



## HUSORDENSREGLER

### 1.

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen huset og i forhold til naboene. Det er viktig at bestemmelsene blir fulgt og at alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre. Orden, renslighet og vennlig opptreden skaper trivsel og tilfredshet.

### 2.

Hver enkelt av gårdens beboere har et ansvar for å bidra til at alle fellesarealer fremtrer som ryddige og velholdte.

### 3.

Lek i trapper, heiser og garasje er ikke tillatt.

### 4.

Inngangsdører, kjellerdører og garasjedører skal til enhver tid holdes låst. Uvedkommende skal ikke slippes inn verken i bygningen eller garasjen. Det er den enkelte beboers ansvar at dette overholdes.

### 5.

Gårdsplass, oppgangene, takterrassene, fellesarealer i kjeller eller i tilknytning til boder skal til enhver tid holdes ryddige og her må ikke settes gjenstander som kasser, møbler, sportsartikler, sykler, barnevogner etc.

### 6.

Sykler skal plasseres i sykkelboden og ikke på andre fellesarealer

### 7.

All søppel og papiremballasje skal kastes i de respektive containere i søppelrommet. Papir skal brettes sammen. Avfall og skrot som ikke kan plasseres i container i søppelrommet, er den enkelte beboer ansvarlig for selv å få fjernet på annen måte. Beboerne må selv sørge for bortkjøring av elektrisk og husholdnings-utstyr

### 8.

Det må til enhver tid være ryddig ved postkassene. Reklamemateriell og lignende papir kastes i de oppstilte papirkurver.

### 9.

Om markise settes opp, skal duken være av type UNI – fargekode 320 030 (lysegrå). Hvis persienner settes opp skal de være av typen LUNEX – nr. 1901 (Mørkegrå). Disse kan bestilles av Markisemannen (tlf. 977 19970). Sameiet får 35% rabatt på veiledende priser. Om ønskes kan solskjerm av glass eller plast monteres på gelender.

### 10.

Det er tillatt å holde husdyr som f. eks. katt eller hund, men dette må ikke være til sjenanse for andre beboere.

## SAMEIET OSTERHAUSGATE 16

### 11.

Alt internt vedlikehold påhviler den enkelte sameier. Vaktmesteren i samarbeid med Styret har ansvar for det utvendige areal og alle fellesarealer innendørs. Sameiet besørger renhold av trappeoppgangene. Klager på dette skal rettes skriftelig til Styret.

### 12.

Nøkler til oppgangene bestilles ved behov gjennom forretningsføreren ved Tandem Eiendom.

### 13.

Terrassene kan benyttes av alle sameiere. De skal holdes ryddige. Bruk av felles grill og annet utstyr skal skje med forsiktighet og omtanke og skal være forsvarlig rengjort og satt på plass etter hver bruk. Bruk av terrassen skal alltid skje med omtanke og at det tas tilbørlig hensyn til naboene. Tørring av tøy på fellesterrasser skal ikke finne sted. Det er tillatt å bruke elektriske eller gassgriller på de private terrassene. Kullgrill er ikke tillatt.

### 14.

Den utendørs beplantning skal behandles med skånsomhet. Vanning og annet vedlikehold utføres av vaktmesteren.

### 15.

Selskapslokalene kan fritt lånes etter avtale. Låner er selv ansvarlig for vask og rydding etter bruk. Dette gjelder også det tilhørende toalettet.

### 16.

Det skal være ro i bakgården etter kl. 2100. Banking og boring i vegger må heller ikke forekomme etter kl. 2100. Musikkøvelser, høyt volum på radio eller TV eller høylytt selskapelighet bør ikke forekomme etter kl. 2300.